

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCRI034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.287.061,76	R\$ 956,88
Amortização do mês (a)	R\$ 87.641,21	R\$ 5,485805
Juros do mês (b)	R\$ 158.248,55	R\$ 9,905393
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 245.889,76	R\$ 15,391197
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.041.172,00	R\$ 941,49

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 17.953,69
Apliação Financeira	R\$ 964.693,72
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 815.081,53
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 149.612,19
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.106.205,52
(+) Liquidação	R\$ 147.584,10
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.579,17
(-) Despesas	-R\$ 33.831,62
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 245.889,76
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 982.647,41

AGENDA DE EVENTOS

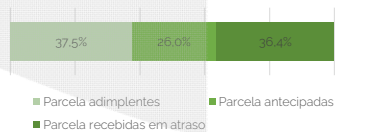
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-23	-R\$ 246.533,69
Despesas Recorrentes	nov-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

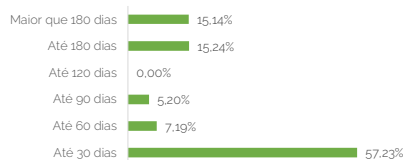
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 202.287,04	
Total recebido no mês	R\$ 145.857,65	72,1%
Parcela adimplentes	R\$ 54.761,11	37,5%
Parcela antecipadas	R\$ 37.965,36	26,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 53.131,18	36,4%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

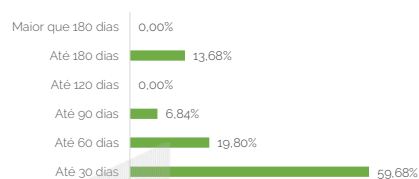
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	57,23%	R\$ 21.728,67
Até 60 dias	2	7,19%	R\$ 2.728,71
Até 90 dias	1	5,20%	R\$ 1.976,05
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	15,24%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	2	15,14%	R\$ 5.746,27
Total	16	100,00%	R\$ 37.965,36



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	59,68%	R\$ 31.707,75
Até 60 dias	4	19,80%	R\$ 10.521,11
Até 90 dias	1	6,84%	R\$ 3.634,11
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	13,68%	R\$ 7.268,21
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 53.131,18

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	7,02%	R\$ 55.593,27
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	2	3,05%	R\$ 24.138,92
Atraso até 120 dias	1	3,86%	R\$ 30.570,68
Atraso até 180 dias	8	59,87%	R\$ 474.411,38
Atraso maior que 180 dias	7	26,21%	R\$ 207.663,28
Total	26	100,00%	R\$ 792.377,53

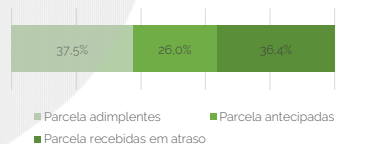
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

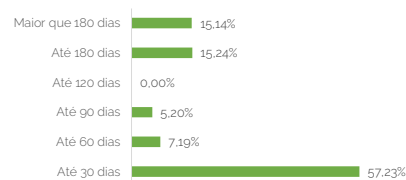
Total Recebido	R\$ 145.857,65	
Parcela adimplentes	R\$ 54.761,11	37,5%
Parcela antecipadas	R\$ 37.965,36	26,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 53.131,18	36,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	57,23%	R\$ 21.728,67
Até 60 dias	2	7,19%	R\$ 2.728,71
Até 90 dias	1	5,20%	R\$ 1.976,05
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	15,24%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	2	15,14%	R\$ 5.746,27
Total	16	100,00%	R\$ 37.965,36

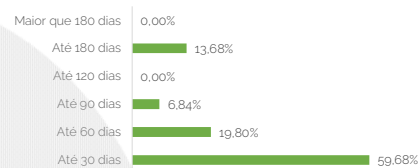
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	59,68%	R\$ 31.707,75
Até 60 dias	4	19,80%	R\$ 10.521,11
Até 90 dias	1	6,84%	R\$ 3.634,11
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	13,68%	R\$ 7.268,21
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	18	100,00%	R\$ 53.131,18

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

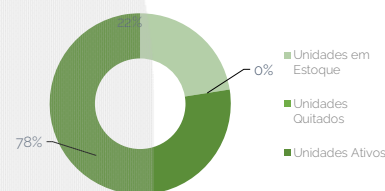
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

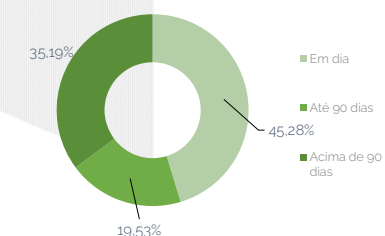
Resumo - Acumulado

Total de unidades	82
Unidades em Estoque	18
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	62
Permuta	2

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



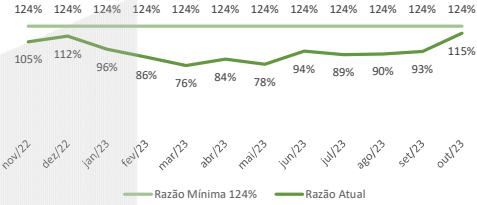
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	37	45,28%	R\$ 4.711.262,46
Atraso até 30 dias	7	17,22%	R\$ 1.791.837,10
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	2	2,31%	R\$ 240.208,38
Atraso até 120 dias	1	4,09%	R\$ 425.223,01
Atraso até 180 dias	8	15,41%	R\$ 1.603.531,32
Atraso maior que 180 dias	7	15,69%	R\$ 1.632.601,78
Total	62	100,00%	R\$ 10.404.664,05

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	out-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.110.731,13
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 6.743.307,94
(c) Unidade em estoque	R\$ 6.230.285,59
(d) Saldo de recebimento em 10/2023	R\$ 145.857,65
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 13.119.451,18
Razão de garantia atual % (a/e)	115,18%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação ² Rentabilidade do período de 01/10/2023 até 31/10/2023
2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/10/2023 até 31/10/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.